

035

Còpia 04
Secretaria

Aprovació inicial 24/11/2014
Aprovació provisional 26/01/2015
Aprovació definitiva 09/04/2015

DILIGENCIA per fer constar que, en data 2 de setembre de 2015, el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme ha adoptat la resolució següent:

DONAR CONFORMITAT al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació urbanística municipal 35, inclusió d'ús comercial en establiment mitjà a la subzona 13b1 Valletes i canvis en la regulació de l'ús d'aparcament, d'Amposta, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 9 d'abril de 2015, pel qual es va aprovar definitivament la modificació esmentada, i **ORDENAR** la publicació d'aquesta Resolució i de les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva executivitat de conformitat amb l'article 106.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Teresa Carbó Espuny

LA SECRETÀRIA
Teresa Carbó

TEXT REFÓS

2015/56173/E

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 02/07/2015. Dono fe.

Amposta, a 06/07/2015
LA SECRETÀRIA.

67

8-07-2015



art. 354 Previsions d'aparcament en sòl urbà

1. Els edificis de nova planta en sòl urbà s'hauran de projectar de manera que comptin amb aparcaments, ja sigui a l'interior del mateix edifici o en terrenys edificables del mateix solar.
2. El nombre mínim de places d'aparcament que s'haurà de preveure és el següent:

a. Edificis d'habitatges

- En solars > 250 m² de superfície: 1 plaça d'aparcament per habitatge o 100m² construïts.
- En solars de 50 - 250 m² de superfície: 1 plaça d'aparcament per cada 50 m² construïts amb el màxim d'una planta dedicada a aparcament si no es poden assolir els mínims establerts.

Un cop aplicats aquests coeficients, la fracció s'arrodonirà per sobre per tal d'obtenir la corresponent reserva d'aparcament.

La dotació de places d'aparcament anteriorment establertes pot fer-se efectiva en un altre edifici diferent, sempre que aquest trasllat es garanteixi mitjançant la seva inscripció en el registre de la propietat i no suposi la impossibilitat d'incompliment dels requisits previstos en aquest article.

MODIFICACIÓ

MOD-POUM-035

Modificació puntual del POUM número 035
Inclusió de l'ús núm. 4.2. ús comercial en establiment mitjà
a la subzona 13b1 Valletes (plurimafiliar) i canvis en la secció
quarta de les Normes urbanístiques del POUM
en referència a la regulació particular de l'ús d'aparcament



Índex

Justificació redactat text refós

Memòria justificativa

- Objecte del present document
- Àmbit de la documentació
- Promotor, iniciativa i redactor
- Antecedents
- Justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

Documentació annexa

- Decret d'alcaldia 1401/2014_Incoació expedient

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 2 de setembre de 2015, el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme ha adoptat la resolució següent:

DONAR CONFORMITAT al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació urbanística municipal 35, inclusió d'ús comercial en establiment mitjà a la subzona 13b1 Valletes i canvis en la regulació de l'ús d'aparcament, d'Amposta, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 9 d'abril de 2015, pel qual es va aprovar definitivament la modificació esmentada, i **ORDENAR** la publicació d'aquesta Resolució i de les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva executivitat de conformitat amb l'article 106.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

LA SECRETÀRIA

Teresa Carbó Espuny

Teresa Carbó

Justificació redactat text refós.Tramitació

En data 24 de novembre de 2014 el ple de l'Ajuntament d'Amposta va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM número 35.

En data 26 de gener de 2015 el ple de l'Ajuntament d'Amposta va aprovar provisionalment la modificació puntual del POUM número 35.

En data 5 de maig de 2015 i amb número 6226, té entrada al Registre general de l'Ajuntament d'Amposta l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme en referència a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM número 35.

L'acord es concreta en:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 35 "inclusió d'ús comercial en establiment mitjà a la subzona 13b1 Valletes i canvis en la regulació de l'ús d'aparcament, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Cal obtenir informe favorable de la Direcció General de Comerç, en compliment de l'article 10 de la Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, i incorporar, si escau, les prescripcions que contingui.

- Cal incorporar a la normativa que es dona compliment a l'article 4.g. del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, segons l'exposat a la part valorativa.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Facultar el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, d'acord amb l'article 92.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per donar conformitat, previ informe favorable dels serveis tècnics, al text refós presentat per l'Ajuntament en compliment d'aquest acord i ordenar la publicació al DOGC d'aquest acord i de les normes urbanístiques corresponents, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

En data 11 de juny de 2015 i amb número 8833, té entrada al Registre general de l'Ajuntament l'informe preceptiu de la Direcció General de Comerç en referència a la modificació número 35.

Les conclusions de l'informe es concreten en:

En qualsevol cas, i d'acord amb les determinacions del Decret Llei 1/2009, es fa la prescripció següent:

- Incorporar a l'article 356 que, pel que fa a la dotació de places d'aparcament relacionada amb els establiments comercials a partir de 1.300 m² de superfície de venda, es pugui preveure una rebaixa de places d'acord amb el que s'estableix a l'article 12.5 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, vigent d'acord amb la Disposició Transitòria tercera del Decret Llei 1/2009.

Aquest informe es considera favorable un cop es reculli aquesta prescripció en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

Barcelona, 27 de maig de 2015

El Director General de Comerç
Josep Maria Recasens

Fruit de l'acord de la Comissió d'Urbanisme i de l'informe de la Direcció General de Comerç, es proposa la següent redacció del text refós per tal de recollir les prescripcions mencionades, les quals s'incorporen concretament a l'article 356 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.

Amposta, juny de 2015
Jaume Castellví Miralles
Arquitecte Municipal

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 02/07/2015. Dono fe.

Amposta, a 06/07/2015
LA SECRETÀRIA.



**Memòria justificativa.****Objecte del present document**

L'objecte d'aquesta **35ena modificació puntual del POUM d'Amposta**, és la de incloure l'ús 4.2 , ús comercial en establiments mitjans a la subzona 13b1 valletes i canvis en la redacció de la regulació particular de l'ús d'aparcament per tal de facilitar la seva interpretació i implantació.

Promotor, iniciativa i equip redactor

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 35, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça d'Espanya núm. 3 i codi postal 43.870.

L'equip redactor són els Serveis Tècnics municipals, encapçalats per l'arquitecte municipal, Jaume Castellví i Miralles.

AntecedentsMarc legal urbanístic

El planejament vigent al terme municipal d'Amposta, el Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta, està aprovat definitivament en data 26 de gener de 2007 per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre, donada conformitat al Text Refós en data 15 de maig de 2007, amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 5052, de data 21 de gener de 2008.

Planejament d'aplicació

D'acord amb les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta i les posteriors modificacions, la normativa vigent, en relació a la subzona 13b1,Valletes plurifamiliar i la regulació de l'aparcament, és la següent:

**SUBZONA 13b1. VALLETES (PLURIFAMILIAR). (Antiga clau 2 del Pla General)**

...

L'art. 124 Condicions d'ús.

S'admet l'ús d'habitatge 1.3. en edifici plurifamiliar i l'ús 16.1. d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial. No s'admet la ubicació del garatge en la zona de 3 m de separació de l'edificació.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3 del Pla General) i el 4.1. d'ús comercial, 5. ús d'oficines, 7.1. i 7.2. ús sanitari-assistencial, 9. ús educatiu, 10. ús cultural i 17 ús administratiu.

En planta coberta s'admeten els usos 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

....

L'art. 354 Previsions d'aparcament en sòl urbà

Els edificis de nova planta en sòl urbà s'hauran de projectar de manera que comptin amb aparcaments, ja sigui a l'interior del mateix edifici o en terrenys edificables del mateix solar.

El nombre mínim de places d'aparcament que s'haurà de preveure és el següent:

a. Edificis d'habitatges

- En solars > 250 m² de superfície : 1 plaça d'aparcament per habitatge o 100m² construïts.

- En solars de 150 – 250 m² de superfície : 1 plaça d'aparcament per cada dos habitatges o 150m² construïts amb el màxim d'una planta dedicada totalment a aparcament si no es poden assolir els mínims establerts.

Un cop aplicats aquests coeficients, la fracció s'arrodonirà per sobre per tal d'obtenir la corresponent reserva d'aparcament.

La dotació de places d'aparcament anteriorment establertes pot fer-se efectiva en un altre edifici diferent, sempre que aquest trasllat es garanteixi mitjançant la seva inscripció en el registre de la propietat i no suposi la impossibilitat d'incompliment dels requisits previstos en aquest article.

b. Edificis o locals, públics o privats per a oficines, bancs, etc.:

-1 lloc per cada 50 m², mínim una plaça per establiment.

c. Locals comercials:**a) Locals comercials en edificis amb habitatges:**

Si tenen més de 400 m², 1 lloc per cada 50 m² de superfície construïda.

b) Locals comercials en edificis sense habitatges:

Un lloc per cada 50 m² construïts de local comercial amb un mínim d'1 lloc per cada local comercial.

c) Locals comercials destinats supermercats i hipermercats:

- entre 400 i 1299 m²: 8 places per cada 100 m² de superfície de venda
- entre 1300 i 2499 m²: 10 places per cada 100 m² de superfície de venda
- entre 2500 i 4999 m²: 12 places per cada 100 m² de superfície de venda
- entre 5000 i 9999 m²: 14 places per cada 100 m² de superfície de venda
- > 10000 M² : 18 places per cada 100 m² de superfície de venda

d) Galeries comercials: 3 places per cada 100 m² de superfície de venda**e) Superfícies especialitzades: 5 places per cada 100 m² de superfície de venda****d. Indústries i magatzems:**

1 lloc per cada 100 m² de superfície construïda.

e. Activitats recreatives:

1 lloc per cada 10 localitats.



f. Hotels:

1 lloc per cada habitació, més 1 lloc per cada 200 m² de superfície construïda.

g. Clíniques i sanatoris:

1 lloc per cada 10 llits.

h. Biblioteques: 1 lloc per cada 200 m².

Aquest article no s'aplicarà en els casos següents:

a) Obres de reforma, ampliació o addició de fins a dues plantes pis.

b) Obres que tinguin només un accés per un carrer de vianants.

c) Obres en parcel·les d'amplada inferior a 8 m en zones qualificades com a 10a, 10b i 10c.

L'art 356 Causes d'exempció de les previsions d'aparcament

1. Causes físiques

a. En edificis de menys de 5 habitatges, s'exonerarà de l'obligació de reserva d'aparcament.

b. Quan el nombre màxim de places d'aparcament possibles per planta soterrani sigui inferior a deu places, sols serà obligatòria la construcció de la primera planta soterrani. Per a tots els casos, el límit de plantes soterrani no sobrepassarà el de tres nivells o l'equivalent a nou metres, essent ampliable, mitjançant la redacció d'un pla especial on es justifiqui que no es produeixin perjudicis en l'ús públic del subsòl. En qualsevol cas, si amb els tres soterranis no s'arriba a assolir el nombre de places obligatori, es podrà depreciar el restant de places obligatòries que no es puguin assolir amb els tres soterranis.

c. Quan mitjançant un projecte i degut a les condicions de la parcel·la, ubicació en la trama urbana o edifici catalogat, es demostrï la impossibilitat tècnica d'encabir les places d'aparcament previstes, l'Ajuntament podrà reduir o exonerar el compliment de les places exigides.

d. Quan el solar el solar estigui destinat a habitatge i tingui una superfície inferior a 150 m².

2. Causes tècniques

Quan per raons tècniques demostrades (aqüífers, mètodes d'excavació extraordinaris, apuntaments de terres exagerats, etc.) no es pogués complir amb el nombre de places exigides, es podrà exonerar parcialment del compliment de les places exigibles.

3. Altres causes

Excepcionalment, es podran substituir totalment o parcial les previsions d'espais per aparcament en el propi edifici, per una major previsió de places d'aparcament a l'exterior, quan el sector o l'àrea urbana, per les seves peculiaritats i funcions urbanes els ho permetés o ho exigís. En aquest casos serà preceptiu un informe positiu per part dels corresponents serveis tècnics municipals.

4. En cap cas l'exempció de la necessitat de places d'aparcament es permetrà, si la causa que obliga a la previsió de major nombre de places d'aparcament, es produeix per una evident densificació del nombre d'habitatges a realitzar en la parcel·la, derivada d'una superfície construïda per habitatge molt reduïda.

Justificació de la proposta

L'Ajuntament d'Amposta té la voluntat de facilitar la implantació de nous centres comercials de proximitat a les àrees residencials i dinamitzar així el sector econòmic.

A més a més, per tal de racionalitzar l'ús d'aparcament lligat en l'activitat comercial, el qual fent una anàlisi de la realitat de tipologia d'usuaris d'aquestes activitat es considera desproporcionat, es proposa reclassificar i fer certs ajusts en la regulació particular de l'ús d'aparcament.

La proposta de modificació exposada s'ajusta al que disposen els article 96 i següents del text refós de la Llei d'urbanisme.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:



- Incloure l'ús 4.2, ús comercial en establiment mitjà a la clau 13b1, Valletes plurifamiliar regulat a l'article 124 de les Normes Urbanístiques del POUM.
- Reclassificar l'apartat c. de l'article 354 Previsions d'aparcament en sòl urbà.
- Incloure a l'art 356. Causes d'exempció de les previsions d'aparcament, la possibilitat de rebaixar les places d'aparcament relacionades amb els establiments comercials a partir de 1.300m² (segons prescripcions de la Direcció General de Comerç) i la possibilitat de reducció de les places d'aparcaments, en general, fins un màxim del 60%, justificant la reducció amb la presentació d'un estudi de mobilitat on es justifiqui la demanda d'aparcament sempre i quan es doni compliment a l'article 4.g del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada (segons prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre).

L'articulat proposat és el següent:

...

SUBZONA 13b1. VALLETES (PLURIFAMILIAR). (Antiga clau 2 del Pla General)

...

L'art. 124 Condicions d'ús.

S'admet l'ús d'habitatge 1.3. en edifici plurifamiliar i l'ús 16.1. d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial. No s'admet la ubicació del garatge en la zona de 3 m de separació de l'edificació.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3 del Pla General), 4.1. i 4.2 ús comercial en establiments petits i mitjans, 5. ús d'oficines, 7.1. i 7.2. ús sanitari-assistencial, 9. ús educatiu , 10. ús cultural i 17 ús administratiu.

En planta coberta s'admeten els usos 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

...

L'art. 354 Previsions d'aparcament en sòl urbà

Els edificis de nova planta en sòl urbà s'hauran de projectar de manera que comptin amb aparcaments, ja sigui a l'interior del mateix edifici o en terrenys edificables del mateix solar.

El nombre mínim de places d'aparcament que s'haurà de preveure és el següent:

a. Edificis d'habitatges

- En solars > 250 m² de superfície : 1 plaça d'aparcament per habitatge o 100m² construïts.
- En solars de 150 – 250 m² de superfície : 1 plaça d'aparcament per cada dos habitatges o 150m² construïts amb el màxim d'una planta dedicada totalment a aparcament si no es poden assolir els mínims establerts.

Un cop aplicats aquests coeficients, la fracció s'arrodonirà per sobre per tal d'obtenir la corresponent reserva d'aparcament.

La dotació de places d'aparcament anteriorment establertes pot fer-se efectiva en un altre edifici diferent, sempre que aquest trasllat es garanteixi mitjançant la seva inscripció en el registre de la propietat i no suposi la impossibilitat d'incompliment dels requisits previstos en aquest article.

b. Edificis o locals, públics o privats per a oficines, bancs, etc.:

- 1 lloc per cada 50 m², mínim una plaça per establiment.

c. Locals comercials:

1. Locals comercials entre mitgeres:

1.1. Locals comercials entre mitgeres amb habitatges

Si tenen més de 400 m², 1 lloc per cada 50 m² de superfície construïda.

1.2. Locals comercials entre mitgeres sense habitatges

Un lloc per cada 50 m² construïts de local comercial amb un mínim d'1 lloc per cada local comercial.

2. Locals comercials en edificis aïllats:

2.1. Locals comercials en edificis aïllats amb habitatges



Si tenen més de 400 m², 1 lloc per cada 50 m² de superfície construïda.

2.2. Locals comercials en edificis aïllats sense habitatge

- entre 400 i 1299 m²: 8 places per cada 100 m² de superfície de venda

- entre 1300 i 2499 m²: 10 places per cada 100 m² de superfície de venda

- entre 2500 i 4999 m²: 12 places per cada 100 m² de superfície de venda

- entre 5000 i 9999 m²: 14 places per cada 100 m² de superfície de venda

- > 10000 M² : 18 places per cada 100 m² de superfície de venda

3. Galeries comercials: 3 places per cada 100 m² de superfície de venda

4. Superfícies especialitzades: 5 places per cada 100 m² de superfície de venda

d. Indústries i magatzems:

1 lloc per cada 100 m² de superfície construïda.

e. Activitats recreatives:

1 lloc per cada 10 localitats.

f. Hotels:

1 lloc per cada habitació, més 1 lloc per cada 200 m² de superfície construïda.

g. Clínicas i sanatoris:

1 lloc per cada 10 llits.

h. Biblioteques: 1 lloc per cada 200 m².

Aquest article no s'aplicarà en els casos següents:

a) Obres de reforma, ampliació o addició de fins a dues plantes pis.

b) Obres que tinguin només un accés per un carrer de vianants.

c) Obres en parcel·les d'amplada inferior a 8 m en zones qualificades com a 10a, 10b i 10c.

L'art 356 Causes d'exempció de les previsions d'aparcament

1. Causes físiques

a. En edificis de menys de 5 habitatges, s'exonerarà de l'obligació de reserva d'aparcament.

b. Quan el nombre màxim de places d'aparcament possibles per planta soterrani sigui inferior a deu places, sols serà obligatòria la construcció de la primera planta soterrani. Per a tots els casos, el límit de plantes soterrani no sobrepassarà el de tres nivells o l'equivalent a nou metres, essent ampliable, mitjançant la redacció d'un pla especial on es justifiqui que no es produeixin perjudicis en l'ús públic del subsòl. En qualsevol cas, si amb els tres soterranis no s'arriba a assolir el nombre de places obligatori, es podrà depreciar el restant de places obligatòries que no es puguin assolir amb els tres soterranis.

c. Quan mitjançant un projecte i degut a les condicions de la parcel·la, ubicació en la trama urbana o edifici catalogat, es demostrï la impossibilitat tècnica d'encabir les places d'aparcament previstes, l'Ajuntament podrà reduir o exonerar el compliment de les places exigides.

d. Quan el solar el solar estigui destinat a habitatge i tingui una superfície inferior a 150 m².

2. Causes tècniques

Quan per raons tècniques demostrades (aquífers, mètodes d'excavació extraordinaris, apuntaments de terres exagerats, etc.) no es pogués complir amb el nombre de places exigides, es podrà exonerar parcialment del compliment de les places exigibles.

3. Altres causes

Excepcionalment, es podran substituir totalment o parcialment les previsions d'espais per aparcament en el propi edifici, per una major previsió de places d'aparcament a l'exterior, quan el sector o l'àrea urbana, per les seves peculiaritats i funcions urbanes els ho permetés o ho exigís. En aquest casos serà preceptiu un informe positiu per part dels corresponents serveis tècnics municipals.



4. En cap cas l'exempció de la necessitat de places d'aparcament es permetrà, si la causa que obliga a la previsió de major nombre de places d'aparcament, es produeix per una evident densificació del nombre d'habitatges a realitzar en la parcel·la, derivada d'una superfície construïda per habitatge molt reduïda.

5. Pel que fa a la previsió d'aparcaments relacionada amb els establiments comercials a partir de 1.300m² de superfícies de venda, es podrà preveure una rebaixa del nombre de places d'acord amb el que s'estableix a l'article 12.5 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, vigents d'acord amb la Disposició Transitòria tercera del Decret Llei 1/2009.

Es podrà reduir el nombre d'aparcaments en un màxim del 40% (places mínim totals=60%) aportant un estudi de mobilitat on es justifiqui la demanda d'aparcaments de l'àmbit en concret, i sempre i quan es doni compliment a l'article 4.g del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 2 de setembre de 2015, el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme ha adoptat la resolució següent:

DONAR CONFORMITAT al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació urbanística municipal 35, inclusió d'ús comercial en establiment mitjà a la subzona 13b1 Valletes i canvis en la regulació de l'ús d'aparcament, d'Amposta, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 9 d'abril de 2015, pel qual es va aprovar definitivament la modificació esmentada, i ORDENAR la publicació d'aquesta Resolució i de les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva executivitat

de conformitat amb l'article 106.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Teresa Carbó Espuny

LA SECRETÀRIA

Teresa Carbó

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta 35ena modificació del POUM d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
- La substitució de l'article 124, per l'article novament redactat.
- La substitució de l'article 354, per l'article novament redactat.
- La substitució de l'article 356, per l'article novament redactat.

Amposta, juny de 2015
Jaume Castellví Miralles
Arquitecte Municipal



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 02/07/2015. Dono fe.

Amposta, a 06/07/2015
LA SECRETÀRIA.



Inclusió de l'ús número 4.2 ús comercial en establiment mitjà a la subzona 13b1Valletes (plurifamiliar) i canvis en la secció quarta de les normes urbanístiques en referència a la regulació particular de l'ús d'aparcament.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 1401/2014

Assumpte: Incoació expedient per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 35 del POUM referent a la inclusió de l'ús 4.2. comerç en establiment mitjà a la clau 13b1 i canvis en la regulació particular de l'ús d'aparcament lligada a l'ús comercial.

Departament: Obres i Urbanisme

Isabel Ferré Roca, L'Alcaldesa en funcions de l'Ajuntament d'Amposta,

Atesa la voluntat de l'ajuntament d'Amposta de dinamitzar el sector econòmic i millorar la demanda de comerç de barri.

FONAMENTS DE DRET

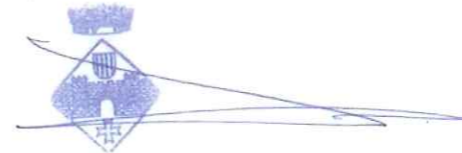
Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,

RESOLC

Ordenar la incoació de l'expedient per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 35 del POUM referent a la inclusió de l'ús 4.2. comerç en establiment mitjà a la clau 13b1 i canvis en la regulació particular de l'ús d'aparcament lligada a l'ús comercial

Amposta a 14 de novembre de 2014

Alcaldesa en funcions,



Davant meu
La Secretària,